

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010,
încheiat între Consiliul Județean Dolj și
C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 1811/04.02.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat
între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA, pentru
spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, Raportul de specialitate al
Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat – Compartimentul Juridic,
Administrație Locală nr. 2179/10.02.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,
ținând cont de cererea înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.
1449/29.01.2026, a art. 20 din contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010 și de
H.C.J. nr. 284/2025 privind aprobarea rapoartelor de evaluare și a redevențelor
stabilite la prețul pieței, pentru cabinetele medicale concesionate în conformitate cu
H.G. nr. 884/2004, care aparțin domeniului public sau privat al județului Dolj și aflate
în administrarea Consiliului Județean Dolj,

în baza prevederilor art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere
nr. 5145/15.04.2010, încheiat între Consiliul Județean Dolj și
C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA pentru spațiul situat în incinta Unității
Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, până la data
de 21.09.2043, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj.

(2) Se aprobă valoarea chiriei de 2,80 euro/mp/lună, începând cu
01.03.2026, plătită în patru rate trimestriale, până în ultima zi lucrătoare a
trimestrului în curs.

(3) Actualizarea chiriei se va face odată cu actualizarea redevenței
pentru celelalte spații cu destinație de cabinete medicale.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 3, prevăzut la art. 1, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze actul adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat cu C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 1811/04.02.2026

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010,
încheiat între Consiliul Județean Dolj și
C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Printre imobilele dobândite prin transfer în conformitate cu H.G. nr. 867/2002, Consiliul Județean Dolj este proprietarul imobilului situat în localitatea Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, respectiv Unitatea Medico-Socială Sadova.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care spațiul situat în clădirea C2 din incinta UMS Sadova, actualmente strada Ștefan Iorgulescu, nr. 33, județul Dolj.

În această clădire funcționează mai mulți medici de familie, unii având contracte de concesiune prin încredințare directă, alții având contracte de închiriere, printre care și C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria, cu sediul social în comuna Sadova, Județul Dolj.

Doamna doctor Nicolae Mihaela Valeria, a preluat praxisul de la doamna doctor Nania Daniela Magdalena, care avea contract de concesiune încheiat cu Consiliul Județean Dolj pentru spațiul situat în incinta UMS Sadova, începând cu data de 01.12.2004, pentru o perioadă de 26 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria a preluat spațiul prin licitație publică în baza Hotărârii de adjudecare nr. 4882/13.04.2010 a Comisiei de evaluare numită prin Dispoziția nr. 225/07.04.2010 a Președintelui Consiliului Județean Dolj și a încheiat contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010 cu Consiliul Județean Dolj.

Durata inițială a contractului de închiriere a fost de 5 (cinci) ani fiind prelungită cu o perioadă de 11 (unsprezece) ani.

C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria își desfășoară activitatea de medicină de familie în contratură cu C.M.I. Dr. Dumitra Gindrovel, pentru care există încheiat contractul de concesiune nr. 236/14.12.2004, încheiat cu Consiliul Județean Dolj pentru o durată

a concesiunii de 30 de ani, contract ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 1449/29.01.2026, C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria, solicită prelungirea dreptului de folosință a spațiului deținut prin contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010, fie sub formă de contract de concesiune, fie sub formă de contract de închiriere, care să acopere timpul estimat până la împlinirea vârstei standard de pensionare, respectiv anul 2043, conform articolului 4 (1) din contract.

Prin Hotărârea nr. 284/2025 a Consiliului Județean Dolj, au fost modificate valorile redevențelor pentru spațiile concesionate în baza H.G. 884 din 2004, printre care și spațiul din cadrul UMS Sadova, valoarea redevenței fiind de 2,80 Euro/mp/lună.

Conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean poate închiria bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate”.

În baza art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”.*

Conform art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”.*

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și prevederile art. 4 din Contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010 încheiat de Consiliul Județean Dolj, cu C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria, propunem prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, până la data de 21.09.2043 și aprobarea valorii chiriei de 2,80 EURO/mp/lună, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj.

Chiria se va actualiza odată cu actualizarea redevenței pentru cabinetele de medicină de familie, în condițiile legii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 2179/10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Cristina Albu

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de închiriere nr. 5145/15.04.2010

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, Nr. 4, Județul Dolj, telefon 0251/408.200, fax 0251/408.241, CF 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. **C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA**, cu sediul în Localitatea Sadova, Județul Dolj, cod de înregistrare fiscală 26516065, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 990347 din 11.02.2010, reprezentat de Dr. Nicolae Mihaela Valeria, domiciliată în Municipiul Craiova, strada Popoveni, Nr. 16, Bl. S59, Sc. 2, Ap. 4, Județul Dolj, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.J. nr./2026 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5145/15.04.2010, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se modifică art. 4, art. 5 și art. 6, astfel:

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 - Se prelungeste durata contractului de închiriere, până la data de 21.09.2043.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.5- Contravaloarea chiriei la care se obligă locatorul este de 2,80 EURO/mp/lună, începând cu data de 01.03.2026.

Art.6-(1)-Plata chiriei se va face în contul Consiliului Județean Dolj nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, pe bază de factură fiscală emisă de locator, cod fiscal 4417150.

Art. 6-(2)- Plata chiriei se va face trimestrial, plătită până în ultima zi lucrătoare a trimestrului în curs, începând cu 01.03.2026.

Art. 6-(3)- Neplata chiriei în termenul prevăzut la art. 6-(2) dă dreptul locatorului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Art. 6-(4)- Neplata chiriei și a penalităților în termen de 30 de zile de la termenul prevăzut la art. 6-(2), duce la rezilierea contractului.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS –COMPARTIMENTUL JURIDIC,
.....

LOCATAR,
C.M.I. NICOLAE MIHAELA VALERIA

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA